



Objektanschrift

Laasener Straße 106
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Tolle 2-Raumwohnung

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/641/106/11**
Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **2**
Etage **2. OG mitte rechts**
Wohnfläche **54,28 m²**

Kosten

Kaltmiete **352,82 €**
Nebenkosten **86,85 €**
Heizkosten **65,14 €**

Gesamtmiете **504,81 €**
Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1965**
Heizungsart **Zentral**
Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Bedarfsausweis**
Endenergieverbrauch **67,90 kWh/(m²*a)**
Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Waschmaschinenanschluss, Anschluss für E-Herd**
Fußboden **Vinyl**
Badausstattung **Fenster**
Allgemeinausstattung **Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, barrierefrei**

Tolle 2-Raumwohnung

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese tolle 2-Raumwohnung kann ab Februar besichtigt werden. Sie erreichen die Wohnung barrierefrei über einen Aufzug.

Lage

Charakteristisch für viele Häuser in Gera-Ost und auf dem sogenannten Galgenberg ist die vom Bauhausstil geprägte Architektur der 20er und 30er Jahre. Die Gebäudeensemble stehen heute zum Teil unter Denkmalschutz. Die Häuser der „Glück Auf“ befinden sich auf großen Grundstücken. Für eine gute Wohnlage sorgen die vielen Gärten, die angrenzende Bebauung mit vielen Einfamilienhäusern und der Weitblick über Gera.

Wohnplus

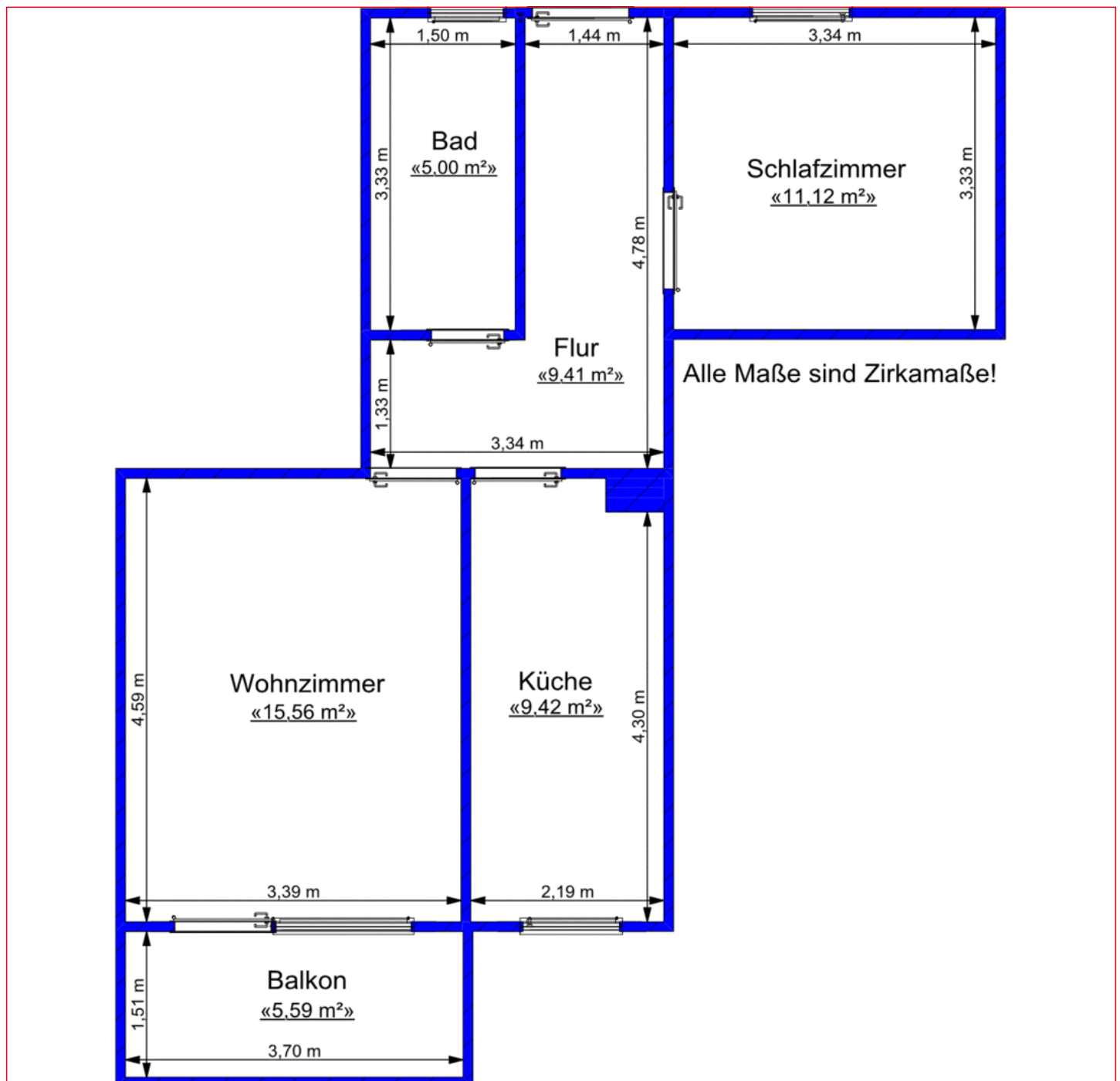
- Einkaufszentrum Dornaer Straße
- Tierarzt und Physiotherapie in ehemaliger GWG-Geschäftsstelle
- Kita „Am Schreiberweg“ und Osterlandgymnasium
- Buslinien 10 + 17, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring sowie die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Tolle 2-Raumwohnung

GRUNDRISS



Tolle 2-Raumwohnung

Bilder

